

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број: 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013- Одлука Уставног суда, 50/2013-Одлука Уставног суда, 54/2013-Решење Уставног суда 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон, 108/16, 113/17, 95/18, 153/20 и 52/21), члана 14. ст. 5. и члана 8.-34. Одлуке о располагању грађевинског земљишта у јавној својини ("Сл. лист града Крагујевца", број 34/18)

### **Комисија за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката (у даљем тексту: Комисија)**

сагласно Програму отуђења грађевинског земљишта ради изградње објеката за 2024. годину број: 463-185/24-V од 23.05.2024.године, и 25.07.2024.године, Решењу о покретању поступка отуђења катастарских парцела у јавној својини града Крагујевца у поступку јавног надметања број 463-264/24-V од 25.07.2024.године и Одлуци о давању сагласности на Предлог огласа за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем број 456-265/24-V од 25.07.2024.године расписује:

## **О Г Л А С**

### **за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини јавним надметањем**

#### **1. Катастарска парцела:**

**Кп.бр.10418/24 КО Крагујевац 4**

Површина парцеле: 2.14.94 ха,

- Начин отуђења: јавно надметање
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу
- Почетна цена за кп. бр. 10418/24 КО Крагујевац 4 износи 18.000,00 дин/м<sup>2</sup>
- Износ депозита за парцелу под редним бројем 1. је 38.689.200,00 динара

**1. Предметна парцела под редним бројем 1, кп. бр. 10418/24 КО Крагујевац 4**, налази се у обухвату ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА-РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“ („Сл.лист града Крагујевца“, бр. 28/18, 30/19, 33/22), у оквиру ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - комерцијалне делатности.

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**Претежна намена** Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној намени површина, која је дефинисана *Графичким прилогом Планирана намена површина*.

Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку осталу намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте остале намене.

**Компатибилна намена** Могуће је грађење објеката компатибилне намене.

Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну детаљну намену у делу посебна правила уређења и грађења површина и објеката остале намене.

Процентуални однос претежне и компатибилне намене на парцели може бити у свим односима.

**Забрањена намена** Забрањено је грађење свих објеката који би својом

наменом угрозили животну средину и претежну намену.

Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

средину према Уредби о утврђивању листе пројеката закоје је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08), а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину.

Забрањено је грађење свих објеката који не испуњавају посебне услове дате у општим правилима грађења;

**Типологија објекта** Могуће је грађење објеката према Типологији објеката која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:

- **слободностојећи објекти** - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле;

**објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле.**

**Услови за формирање грађевинске парцеле** Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације уз обавезно задовољење свих услова дефинисаних у делу Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене.

Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај.

**Положај објекта (хоризонтална регулација)** Положај објекта на парцели дефинисан је:

- грађевинским линијом у односу на регулациону линију (дефинисана *Графичким прилогом број 5- План регулације нивелације и грађевинских линија*);

- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима);

- у односу на друге објекте на парцели (према посебним правилима).

За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином преко приступног пута, грађевинска линија се утврђује кроз локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену.

Уколико постојећи објекат делом излази испред Планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта обезбеде постојећи темељи

### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

суседних објеката.

**Спратност објеката** Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, која је дефинисана за сваку планирану претежну намену земљишта према посебним правилима грађења.

Број спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је

бројем спратова највишег дела објекта.

Број спратова у објекту на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број спратова.

Могућа је изградња поткровља (Пк) са надзитком висине до 1,6 m, са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу, без кровних баца.

Могуће је грађење подрумске (По) или сутеренске(Су) етажне уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе и уколико се задовоље сви урбанистички услови овог плана.

**Индекс заузетости грађевинске парцеле** Максимални дозвољени индекс заузетости дефинисан је за сваку планирану намену земљишта у делу Посебна правила грађења.

Површина подземне етажне објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле.

У обрачун индекса заузетости или изграђености улазе сви објекти на грађевинској парцели.

**Други објекти на грађевинској парцели** Могућност изградње више објеката на истој грађевинској парцели дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебних правила грађења.

Уколико је дефинисана ова могућност, други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне и компатибилних намена.

**Помоћни објекти** На истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти који су у функцији главног објекта (гараже, портирнице, стазе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, платои и други слични објекти).

Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза предње грађевинске линије основног објекта на парцели, осим оних који по функцији не захтевају другачије (портирнице и сл.).

Правила за изградњу помоћног објекта (гараже) у оквиру сваке намене додатно су дефинисана за сваку намену у делу Посебна правила грађења.

**Кота приземља објекта** Кота приземља објекта је кота приземне етажне, дефинисана као вертикално растојање од коте приступне саобраћајне површине.

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине.

Кота приземља објекта може да буде максимум виша  $\frac{1}{2}$

## **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

спратне висине од нулте коте.

Кота приземља објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже) када је нулта кота нижа од нивелете јавног пута, може да буде максимум  $\frac{1}{2}$  спратне висине нижа од нулте коте.

**Минимални степен комуналне опремљености** Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле, у складу са посебним правилима уређења и правилима грађења.

Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објекта остале намене, додатно је дефинисан за сваку планирану претежну намену према посебним правилима грађења.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Зелене површине у оквиру парцеле** Обавезано је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле.

Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом.

У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака.

Минимални обавезан проценат површина под зеленилом дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења.

**Одводњавање атмосферских вода** Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.

Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа.

Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %.

Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.

**Ограђивање грађевинске парцеле** Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отворити ван регулационе линије.

Могућа врста и висина ограде дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно.

**Паркирање** Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван

## **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

површине јавне саобраћајнице. Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности.

*Обавезан минимални број паркинг места је за:*

- угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета;
- угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица;
- објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100 m<sup>2</sup>;
- пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70 m<sup>2</sup>;
- производни, магацински и индустр.објекти: 1 ПМ за сваких 200 m<sup>2</sup>;

**Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедносни услови** Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља:

- Мере заштите животне средине (заштита ваздуха, заштита вода, заштита земљишта, заштита од буке и

вибрација, заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита од удеса);

- Мере заштите природних добара;

- Мере заштите непокретних културних добара;

- Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа (заштита од елементарних непогода, заштита од поплава и ерозија, заштита од клизања тла, заштита од земљотреса,

заштита од пожара заштита од временских непогода, заштита од техничко-технолошких несрећа (удеса);

-Мере енергетске ефикасности;

-Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

**Посебни услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора** Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге комуналне инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.

**Посебни услови грађења у односу на Државни дата центар** Сви имаоци права на парцелама у близини Државног дата центра морају да поступају складу са следећим условима и ограничењима:

- нису прихватљиве делатности које подразумевају хемијске процесе или хемијска испарења, употреба запаљивих и експлозивних материја, процеси који изазивају вибрације тла, као и други процеси који представљају повећани ризик по безбедност од пожара,

- нису дозвољени процеси који имају повећан ризик у смислу штетног утицаја на животну средину, процеси на отвореном који доводе до стварања прашине, као и сви други процеси који могу имати штетан утицај како на објекат, тако и на системе Државног дата центра;

Ограничавајући захтеви по питању удаљености који се односе на Државни дата центар су:

#### **ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- **минимална удаљености од 400 m од локације Државног дата центра** за хемијске индустрије, бензинске пумпе, истраживачке лабораторије, депоније, бране и насипе;

- **минимална удаљености од 800 m од локације Државног дата центра** за железнице, аутопут, војни комплекс;

**минимална удаљености од 1600 m од локације Државног дата центра** за аеродром, фабрике наменске/војне индустрије, фабрике муниције, нуклеарне електране.

**Посебни услови грађења у односу на метеоролошку станицу Око метеоролошке станице Крагујевац утврђена је заштитна зона у пречнику од 300 m.** Ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице (на основу Уредбе) односе се на:

1. висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 1,0 m може да буде подигнут на удаљености од 10,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 5 ,0 m може да буде подигнут на удаљености од 50 ,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 10,0 m може да буде подигнут на удаљености од 100,0 m од метеоролошког круга, објекат висине 30,0 m може да буде подигнут на удаљености од 300,0 m од метеоролошког круга);

2. вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине које могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100,0 m или више;

Ограничења у заштитним зонама (на основу Уредбе) односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

**Посебни услови грађења у непосредној околини археолошког налазишта** У обухвату Плана нема утврђених споменика културе, али је због близине археолошког налазишта Тодорчево-Стрна жита, инвеститор радова у обавези да обезбеди праћење извођења свих земљаних радова од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

У случају да се у току извођења радова наиђе на археолошке налазе на овим површинама, неопходно је спровести заштитна археолошка истраживања као и адекватну презентацију евентуалних налаза на основу мера техничке заштите које ће издати надлежни Завод за заштиту споменика културе.

**Посебни услови грађења у односу на инжењерско-** На основу *Графичког прилога број 2.5. (- Извод из Геолошке подлоге за Генерални урбанистички план „Крагујевац 2015“, Р 1:10000)* потребно је извршити детаљна

**ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**  
геолошке и хидролошке услове инжењерско-геолошка и хидролошка испитивања терена.

**Услови за објекте за обављање одређене делатности** Приликом грађења објекта за обављање одређене делатности обавезно је поштовање важећих правилника о минималним техничким условима за обављање одређене врсте делатности која ће се обављати у објектима.

**Санитарни услови** Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Службени гласник Републике Србије“, број 125/04).

**Архитектонско обликовање, материјализација, завршна обрада и колорит**

Фасада објекта (грађевинска обрада и елементи) треба да испуњава услов поштовања контекста окружења и претежног архитектонског стила.

Обрада објекта треба да буде високог квалитета, савременим материјалима у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера и стандарда.

Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта под условом да не заузима више од 50 % површине фасадног платна објекта и налази се на делу објекта вишем од 4,0 m.

За задњу и бочне фасаде објекта обавезно је задовољење правила минималне удаљености свих грађевинских елемената објекта од границе суседне парцеле.

Уколико је гређевинска линија повучена од регулационе линије минимално 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта.  
Могуће је подизање зелених фасада (вертикалних вртова).

**Кровне равни и венац крова** Могуће је формирање равних кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда.

Могуће је формирање венца крова (препуста крова, стрехе) у ширини до 1,0 m.

Могуће озелењавање кровова према условима и стандардима из ове области.

Венац крова (препуст крова, стреха) не сме прелазити границу суседне парцеле.

**Фазност изградње** Могућа фазност градње, како на површинама одређене намене тако и на свакој формираној грађевинској парцели.

## **Посебна правила уређења и правила грађења на површинама остале намене**

### **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

#### **Претежна намена**

- пословање и администрација;
- научно технолошки парк;
- трговина;
- услуге и занатство;
- остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, већи сервиси...);
- мањи производни комплекси;
- објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Све намене неопходно је ускладити са посебним условима датим кроз општа правила уређења и грађења за остале намене.

#### **Компатибилна намена**

- угоститељство;
- вишепородично становање;
- површине и објекти јавне намене.

Компатибилна намена може бити заступљена са максимално 80% укупне бруто површине свих објеката грађевинске парцеле.

Правила грађења ускладити са важећим правилницима за сваку компатибилну намену.

#### **Типологија објеката**

- слободностојећи објекти.

#### **Услови за парцелацију,препарцелацију и формирање грађевинске парцеле**

Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле 5000,00 m<sup>2</sup>.

*Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта*

20,0 m.

#### **Положај објекта**

##### **(хоризонтална регулација)**

Положај објекта на парцели дефинисан је:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом број 5);
- минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле
- 3.50 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,60 m;
- 2.00 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом  $\square$  1.60 m;
- у односу на друге објекте на парцели: 1/2 висине вишег објекта али не мање од 3,5 m;
- обавезним поштовањем противпожарних услова.

##### **Спратност објеката**

П+3 (четири надземне етаже)

Поред основних етажа могуће је реализовати техничке етаже.

##### **Индекс заузетости грађевинске парцеле**

- максимално 60%;
- минимално 20% уређене зелене површине.
- 

##### **Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели**

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри.

За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне

површине минималне ширине 3,5 m.

Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта, али не може бити мање од 3,5 m.

#### **Помоћни објекти**

Помоћни објекат мора се градити као саставни део главног објекта;

#### **Минимални степен**

Минимални степен комуналне опремљености подразумева:

- *обавезно*: приступ јавној саобраћајној површини,

## **КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ**

### **комуналне**

#### **опремљености**

водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију,

прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада;

- *препорука*: прикључак на гасовод/топловод, телефонски прикључак.

### **Ограђивање и уређење парцеле**

Обавезно је формирање заштитног појаса зеленила од 1,0 m према суседним парцелама;

Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4 m рачунајући од коте терена.

Препоручује се партерни склоп декоративног растиња које ће уједно обезбедити и заштитну и естетску улогу. Зона паркирања у комплексу такође мора бити употпуњена зеленим засадама, (једно стабло на два или три паркинг места у зависности од типа саднице).

Предметна кп бр. 10418/24 КО Крагујевац 4, налази се, према карти геологије, у подрејону I-4.

## **ПОДРЕЈОН I – 4**

Терени заравњених неогених тераса, између река Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена. Стабилни терени без савремених инжењерско-геолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундаирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки (ручно и са механизацијом), а учинци су велики. Код засека и усека већих од 2,0 m потребно је подграђивање.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.



## ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

1. Наведена цена за отуђење је почетна цена за давање понуда која је за катастарску парцелу под редним бројем 1 утврђена Решењем о покретању поступка отуђења катастарских парцела у јавној својини града Крагујевца у поступку јавног надметања број 463-264/24-V од 25.07.2024.године.
2. Поступак јавног надметања одржаће се дана 04.09.2024. године са почетком у 08 часова за парцелу под редним бројем 1., у просторијама зграде Управе града Крагујевца, канцеларија 105, први спрат, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац.
3. Цена за отуђење, укључујући и гарантни износ – депозит, плаћа се једнократно, у складу са одредбама овог Огласа.
4. Плаћање трошкова солемнизације Уговора о отуђењу, обавеза су стицаоца.
5. Предност добијања парцеле има учесник у јавном надметању који понуди највећу цену.
6. Измештање подземних инсталација и опремање земљишта унутар парцеле које се отуђује, обавеза је стицаоца.
7. Сви понуђачи су дужни да најкасније – закључно са 28.08.2024. године на рачун бр. 840-1257804-16, бр. модела 97, позив на бр.48-4631822023-град Крагујевац-други посебни депозити, уплате гарантни износ који има правну природу депозита у износу од 10 % почетног износа цене за отуђење; сврха плаћања: накнада за отуђење грађевинског земљишта.

Лицитациони корак за:

- парцелу под редним бројем 1. не може бити мањи од 500,00 динара по м<sup>2</sup>
8. Најповољнијем понуђачу се уплаћени гарантни износ - депозит урачунава у накнаду за парцелу, а осталим учесницима се враћа.
  9. Заинтересовани понуђачи имају право да изврше увид у Уговор по приступу пре одржавања јавног надметања, у просторијама зграде Управе града Крагујевца, Ул. Трг слободе број 3, 34000 Крагујевац, III спрат, канцеларија број 322-канцеларија Начелника, Градске управе за имовинске послове, урбанизам,изградњу и озакоњење-Секретаријат за имовинске послове
  10. Поступак јавног надметања спроводи Комисија одређена Одлуком Градског већа.
  11. Понуђач који је учинио најповољнију понуду, обавезан је да на позив председника Комисије одмах потпише Изјаву да је понудио највиши износ цене за отуђење, са знаком висине понуђеног износа цене за отуђење и Изјаву о томе да ли има или нема примедбе на ток јавног надметања.
  12. Комисија је дужна да Одлуку о избору најповољнијег понуђача достави учесницима надметања у року од 8 дана од дана одржаног јавног надметања. Учесник на јавном надметању који је ставио писану примедбу на ток и начин спровођења поступка има право жалбе Градском већу преко Комисије на Одлуку о избору најповољнијег понуђача у року од 8 дана од дана пријема исте. Одлука о избору најповољнијег понуђача постаје правноснажна или наредног дана од оног дана када се сви учесници јавног надметања којима је Одлука достављена одрекну права на жалбу или истеком рока од 8 дана од дана достављања.
  13. Разлику између уплаћеног гарантног износа – депозита и излицитираног износа цене за отуђење, стицалац који је изабран за најповољнијег понуђача дужан је да уплати после спроведеног поступка јавног надметања у року који је утврђен Решењем о отуђењу које доноси Градско веће Града Крагујевца.
  14. После доношења Решења о отуђењу, стицалац је дужан да у року од 30 дана од дана доношења Решења о отуђењу закључи Уговор о отуђењу, јер у противном Градско веће Града Крагујевца на предлог надлежне управе, доноси Решење о стављању ван снаге Решења о отуђењу а Град задржава гарантни износ уплаћеног депозита од 10% на име
  15. Уговор о отуђењу је Уговор по приступу и стицалац нема право приговора и измене услова из Уговора.
  16. Заинтересована лица која желе да учествују на јавном надметању по овом огласу дужна су да поднесу пријаву за учешће на јавном надметању непосредно најкасније – закључно са 28.08.2024. године до 12 часова на шалтеру Градске управе. Пријаве упућене поштом морају да пристигну закључно са 02.09.2024.године на адресу: град Крагујевац, Трг Слободе

број 3. Комисији за отуђење грађевинског земљишта ради изградње објеката, са назнаком „Јавни оглас-не отворати“ и редним бројем катастарске парцеле.

**17.** Право учешћа на јавном надметању имају домаћа правна и физичка лица.

Пријава правног лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, назив и седиште правног лица, решење о упису у регистар надлежног органа, или Извод из АПР-а, или уверење надлежног органа код којих је подносилац захтева регистрован, ПИБ, МБ, потпис овлашћеног лица и печат, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа. Пријава физичког лица садржи: редни и катастарски број парцеле из огласа на коју се пријава односи, име и презиме, адресу, матични број, оверену фотокопију личне карте, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати. Ако је физичко лице приватни предузетник прилаже и Решење о упису у регистар надлежног органа, ПИБ и матични број радње из јединственог регистра радњи, Изјаву о прихватању свих услова из огласа и доказ о извршеној уплати депозита. Фотокопије докумената и Изјава морају бити оверене од стране надлежног органа.

**18.** Ако пријава учесника не садржи наведене податке и прилоге, учесник губи право учешћа у јавном надметању.

За парцелу наведену у огласу донет је плански акт на основу кога се издају локацијски услови и исти је код парцела и наведен. Уколико се приликом издавања локацијских услова, у поступку пред Градском управом надлежном за издавање локацијских услова, утврди да је за предметну парцелу потребна израда додатне урбанистичко – техничке документације (нпр. Урбанистички пројекат и сл.), трошкове израде урбанистичко – техничке документације сноси инвеститор.